Votre conseiller : DECOUDU Céline
Agence Ardres
677 avenue de la Censé Hébron
62610 ARDRES
Email : celine.decoudu@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 0603734151
www.agence53-ardres.com

A VENDRE MAISON - 225 m² env. - ZUTKERQUE - 445 000 euros

En plein coeur de la campagne de Zutkerque découvrez dans notre agence cette superbe propriété érigée sur 10 906m² ! Côté extérieur vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements récents pour développer une activité !

Côté habitation, un ancien corps de ferme de 200 m² entièrement rénové qui offre un bel espace de vie, lumineux et cosy grâce à sa cheminée feu de bois. Avec sa cuisine équipée, sa salle de bain avec baignoire et ses chambres dont 1 au rez-de-chaussée, mais également une magnifique suite parentale! il est sans aucun doute le lieu idéal pour y installer votre famille.

De plus, vous bénéficiez d'une ancienne dépendance avec son four a pain de 22 m² transformable en bureau, salon d'été ou selon vos besoins un SPA

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

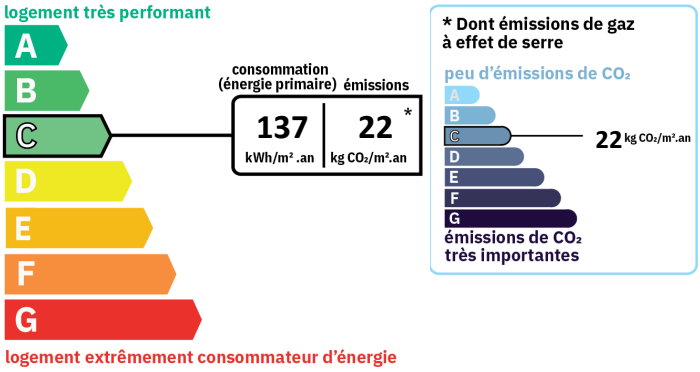
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**225 m² environ**
Séjour :	**26 m² environ**
Terrain :	**10906 m² environ**
Dépendances :	**400 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**13,3 m²**
Salle de jeux :	**utile : 25,0 m²**
Salon sejour :	**26,0 m²**
Cuisine :	**20,0 m²**
Salle de bains :	**6,7 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**445 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

On s'occupe de tout